



Projektikumppani

Suomen Talokeskus tarjoaa kiinteistöille kokonaisvaltaisen projektipalvelun, joka tuo suunnitelmallisuutta, asiantuntemusta, kustannustehokkuutta ja varmuutta korjausrakentamisen päätöksentekoon.

talokeskus

Est. 1923

Projektipäällikkö joka kulkee rinnallasi

Palvelussa kiinteistöllesi nimetään kokenut ja osaava projektipäällikkö, joka toimii pitkäjänteisenä kumppanina ja luotettavana asiantuntijana kiinteistöpäällikön tai taloyhtiön hallituksen tukena – ”oikeana kätenä”.

Nimetty projektipäällikkö tuntee kiinteistösi tilanteen ja kehitystarpeet kokonaisuutena. Hän auttaa tunnistamaan ja priorisoimaan tulevat korjaus- ja kehityshankkeet, valmistelee projektit päätöksentekoa varten sekä varmistaa, että hankkeet etenevät suunnitelmallisesti, kustannustehokkaasti ja kiinteistön pitkän aikavälin arvoa tukien. Projektipäällikkö toimii luottohenkilönä erityisesti isoimmissa hankkeissa, asiantuntijana yhtiökokouksissa, asukasinfoissa ja hallituksen kokouksissa. Tällaisen palvelun projektipäällikkö toimii kiinteistön korjaus- ja kehityshankkeiden koordinoivana vastuuhenkilönä.

Projektipäällikön työ koostuu tyypillisesti seuraavista käytännön tehtävistä

01

Kiinteistön kehittämisen suunnittelu

- muodostaa kokonaiskuvan kiinteistön teknisestä kunnosta ja tulevista korjaustarpeista
- laatii pitkän aikavälin korjaus- ja investointisuunnitelmaa (esim. 5–10 vuotta)
- priorisoi hankkeita yhdessä kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, teknisen isännöitsijän tai hallituksen kanssa
- arvioi hankkeiden kustannustasoa, ajoitusta ja keskinäisiä riippuvuuksia

02

Päätöksenteon tuki

- toimii kiinteistöpäällikön tai hallituksen asiantuntijatukena
- esittelee hankkeita ja vaihtoehtoja päätöksentekijöille
- auttaa hankkeiden vaiheistuksessa ja rahoituksen suunnittelussa
- valmistelee kokousmateriaaleja ja päätösesityksiä

03

Projektien johtaminen

- kilpailuttaa urakoitsijat ja palveluntuottajat
- johtaa suunnittelua ja rakennuttamista
- koordinoi projektin aikataulua, kustannuksia ja laatua
- vastaa projektikokousten järjestämisestä ja dokumentoinnista
- seuraa budjettia ja raportoi hankkeen etenemisestä

04

Sidosryhmien koordinointi

- toimii yhteyshenkilönä tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden välillä
- koordinoi tiedonkulkua kiinteistön omistajien ja käyttäjien suuntaan
- varmistaa, että hankkeet etenevät sujuvasti ilman päällekkäisyyksiä

05

Seuranta ja jatkuva kehittäminen

- seuraa toteutuneita kustannuksia ja hankkeiden onnistumista
- päivittää korjaus- ja investointisuunnitelmaa säännöllisesti
- tunnistaa uusia kehitys- ja energiatehokkuusmahdollisuuksia
- varmistaa, että kiinteistön arvo ja käytettävyys kehittyvät pitkällä aikavälillä



talokeskus

Est. 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi