



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA



Tarkastuspalvelut

**Talokeskus on kuntoarvioiden ja -tutkimusten erikoisosaaja,
joka selvittää kiinteistön kunnon ja korjaustarpeet
laajan kokemuksen tuomalla tarkkuudella.**

Pitääkö kiinteistö arvioida vai tutkia?

Talokeskus neuvoo kiinteistönomistajia ja kertoo, millainen tarkastus kiinteistöön pitää tehdä. Lisäksi varmistamme, että vastuuhenkilöt saavat oikean käsityksen tarkastettavan kohteen tilasta ja arvion tulevista korjaustoimista päätöksenteon tueksi.

Tarkastuspalvelua, paremmalla palvelulla

01

PEREHTYMINEN JA LÄHTÖTIEDOT

- Talokeskuksen asiantuntija perehtyy kiinteistön suunnitelmiin, piirustuksiin, kunnossapitohistoriaan ja tarkastettavan kohteen erityispiirteisiin.
- Tämän jälkeen tehdään tarkastuskäynti paikan päällä.
- Kuntoarvion laadintaan osallistuu aina jokaisen osa-alueen asiantuntija:
LVI, sähkö ja rakenne

02

ARVIO TAI TUTKIMUS

- Talokeskuksen tarkastuspalvelu huomioi aina myös asukkaat. Siksi viestimme työstämme etukäteen ja teemme tarkastukset kaikille helpoksi.
- Talokeskuksen ammattilainen on mukana tarkastuksen joka vaiheessa, esimerkiksi nostokorissa julkisivun kuntotutkimuksen yhteydessä.
- Jokainen tarkastus tehdään äärimmäisen huolellisesti, ja esimerkiksi betonirakenteisen julkisivun kuntotutkimus sisältää aina myös näytteiden poraamisen ja analysoinnin laboratoriossa.

03

RAPORTOINTI

- Talokeskus toimittaa tilaajalle kattavan raportin, joka antaa selkeän kuvan tarkastetun kohteen kunnosta. Raportti kertoo kiinteistön tulevat korjaustarpeet.
- Kuntoarviossa laaditaan PTS-ehdotus, joka toimii kiinteistön kunnossapitosuunnittelun lähtökohtana tai päivittää aiemman PTS-suunnitelman.
- Kuntoarvion pohjalta voidaan tehdä helposti myös esitys lakisääteisestä kunnossapitotarveselvityksestä.

Kokemusta ja kattavaa osaamista

Talokeskuksen kokemus kiinteistöjen tarkastamisesta on omaa luokkaansa, ja osaamisemme kattaa kaiken aina pihakansista vesikattoon.

KUNTOARVIOT • PUTKISTON KUNTOTUTKIMUKSET • JULKISIVUN KUNTOTUTKIMUKSET
HUONEISTOTARKASTUKSET • MÄRKÄTILATARKASTUKSET • LÄMPÖKUVAUKSET

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.