



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA

Patteriverkoston perussäätö

Patteriverkoston venttiilien uusimisen yhteydessä on usein järkevää toteuttaa myös patteriverkoston perussäätö.

Perussäädetyn kiinteistön asumisviihtyvyys paranee, kun sisäilma on tasapainossa ja asuntojen tuulettamisen tarve ja energiahukka vähenee. Lisäksi tasaiseksi säädetty lämmitys on energiatehokas ja taloudellinen.

Miksi perussäätö on tärkeää?

Kun patteri- ja linjaventtiilien tekninen käyttöikä (20–25 vuotta) on saavutettu, energiatehokkuus ei ole enää paras mahdollinen ja riskit lisääntyvät.

- Huoneistojen välillä voi olla suuret huonelämpötilaerot
- Termostaattien toiminta on epätarkkaa
- Venttiilien vuotoriski lisääntyy
- Lämmityskustannukset ovat korkeat vastaaviin kiinteistöihin nähden
- Patteriventtiileistä kuuluu mahdollisesti voimakasta ääntä

Perussäädön tavoitteena on

- Tasata yksittäisten huoneistojen huonetilojen lämpötiloja
- Alentaa lämmitysenergian kulutusta
- Säättää sama lämpötila huoneiston jokaiseen huoneeseen
- Tasata myös kiinteistön muiden tilojen lämpötiloja (esim. varastot)
- Uusia patteri- ja linjaventtiilit sekä patteritermostaati

Yleensä perussäätöön sisältyy

- Patteriverkoston venttiilien uusinta
- Uusien patteritermostaattien asennus
- Pattereiden ilmausruuvien uusinta
- Lämpötilamittaukset pakkaskaudella
- Sääto ja mittaus patteriverkostolle

Perussäädöllä saatavat hyödyt

- Parempi sisäilma
- Tasaiseksi säädetty lämmitys lisää taloudellisuutta
- Hallittu ja matala keskilämpötila parantaa asumisviihtyvyyttä
- Koko kiinteistön lämpötila on säädettävissä lämmönjakokeskuksen lämpökäyrää muuttamalla
- Vuotoriski poistuu venttiileistä
- Energiatehokkuus paranee ja turha tuulettamisen tarve poistuu

Näin perussäätö etenee suunnittelun jälkeen

- 01

Kilpailutetaan patteriverkoston perussäätö
- 02

Taloyhtiö tekee päätökset ja perussäätö toteutetaan omana urakkana tai lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä
- 03

Valittu urakoitsija kartoittaa kiinteistön ja suunnittelee työvaiheet

- 04

Asukkaita tiedotetaan yleistasolla ja huoneistokohtaisesti
- 05

Urakoitsija toteuttaa perussäädön sovituissa aikataulussa ja tiedottaa asukkaita
- 06

Perussäädön jälkeen huoneistossa suoritetaan lämpötilamittaukset (kun ulkolämpötila on alle -5°C) ja patteriventtiileihin tehdään hienosäätö

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.