



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA



Lämmitysverkoston perussäätö

Lämmitysjärjestelmien venttiilien uusimisen yhteydessä on järkevää toteuttaa vesikiertoisten lämmitysverkostojen, kuten pattereiden, lattia- ja kattolämmitysten sekä ilmanvaihdon lämmitysten perussäätö.

Perussäädetyin kiinteistön asumisviihtyvyys paranee, kun sisäilma on tasapainossa ja asuntojen tuulettamisen tarve ja energiahukka vähenee. Lisäksi tasaiseksi säädetty lämmitys on energiatehokas ja taloudellinen.

Miksi perussäätö on tärkeää?

Kun lämmitysjärjestelmän ja termostaattien tekninen käyttöikä (20–25 vuotta) on saavutettu, energiatehokkuus ei ole enää paras mahdollinen ja riskit lisääntyvät.

- Huoneistojen välillä voi olla suuret huonelämpötilaerot
- Termostaattien toiminta on epätarkkaa
- Venttiilien vuotoriski lisääntyy
- Lämmityskustannukset ovat korkeat vastaaviin kiinteistöihin nähden
- Patteriventtiileistä kuuluu mahdollisesti voimakasta ääntä

Perussäädön tavoitteena on

- Tasata yksittäisten huoneistojen huonetilojen lämpötiloja
- Alentaa lämmitysenergian kulutusta
- Säättää sama lämpötila huoneiston jokaiseen huoneeseen
- Tasata myös kiinteistön muiden tilojen lämpötiloja (esim. varastot)
- Uusia lämmitysverkoston venttiilit ja termostaatit

Yleensä perussäätöön sisältyy

- Lämmitysverkoston venttiilien uusinta
- Uusien patteritermostaattien asennus
- Pattereiden ilmausruuvien uusinta
- Lämpötilamittaukset pakkaskaudella
- Säättö ja mittaus lämmitysverkostolle

Perussäädöllä saatavat hyödyt

- Parempi sisäilma
- Hallittu ja matala keskilämpötila parantaa asumisviihtyvyyttä
- Vuotoriski poistuu venttiileistä
- Koko kiinteistön lämpötila on säädettävissä lämmönjakokeskuksen lämpökäyrää muuttamalla
- Tasaiseksi säädetty lämmitys lisää taloudellisuutta
- Energiatehokkuus paranee ja turha tuulettamisen tarve poistuu

Näin perussäätö etenee suunnittelun jälkeen

01

Kilpailutetaan lämmitysverkoston perussäätö

02

Taloyhtiö tekee päätökset ja perussäätö toteutetaan omana urakkana tai esim. lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä

03

Valittu urakoitsija kartoittaa kiinteistön ja suunnittelee työvaiheet

04

Asukkaita tiedotetaan yleistasolla ja huoneistokohtaisesti

05

Urakoitsija toteuttaa perussäädön sovitussa aikataulussa ja tiedottaa asukkaita

06

Perussäädön jälkeen huoneistossa suoritetaan lämpötilamittaukset (kun ulkolämpötila on alle -5°C) ja venttiileihin tehdään hienosäätö

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.