



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA

Julkisivuremontin suunnittelu

**Talokeskuksen kokenut suunnittelutiimi selvittää
mitä kiinteistön julkisivu vaatii – ja varmistaa
parhaan korjausratkaisun.**

Milloin julkisivuremontti on ajankohtainen?

Kiinteistön ulkovaipan korjaavat toimenpiteet kannattaa suorittaa jo ennen rakenteiden rapistumista. Jos pinnoissa näkyy pieniäkin puutteita, kuntotutkimus selvittää remonttitarpeen ja Talokeskuksen arkkitehdit sekä rakennesuunnittelijat varmistavat oikein mitoitetun korjausratkaisun.

01

JULKISIVUN KUNTOTUTKIMUS

- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu kohteen piirustuksiin ja lähtötietoihin, minkä jälkeen tehdään tarkastuskäynti.
- Betonirakenteisen julkisivun kuntotutkimus sisältää aina myös betoninäytteiden poraamisen ja analysoinnin laboratoriossa.
- Kuntotutkimus antaa luotettavan kuvan rakenteiden kunnosta sekä alustavat korjausvaihtoehdot kustannusarvioineen.

02

HANKESUUNNITELMA JA SUUNNITTELU

- Arkkitehti ja rakennesuunnittelija laativat julkisivusaneerauksen hankesuunnitelman, jossa selvitetään viranomaisvaatimukset ja mahdolliset paikalliset rakennustapaohjeet. Näiden pohjalta määritellään toteutusvaihtoehdot kustannusarvioineen.
- Suunnitteluvaiheessa täsmennetään tehtävät toimenpiteet ja suunnitellaan julkisivuremontti. Suunnittelijat laativat asiakirjat urakkalaskentaa varten ja hakevat tarvittaessa rakennusluvan.
- Sovittaessa Talokeskuksen rakennesuunnittelija myös kilpailuttaa urakan ja laatii urakkasopimuksen taloyhtiön ja urakoitsijan välille.

03

URAKAN VALVONTA

Suunnittelun lisäksi Talokeskus usein valvoo urakan. Projektipäälliköidemme ja valvojiemme yhteistyö suunnittelijoidemme kanssa on tällöin saumatonta ja asiakkaan tarpeet sekä tavoitteet ovat parhaiten selvillä.

Valvonnan tehtävänä on valvoa sopimusten Noudattamista, ohjata urakoitsijoita ja tukea asiakasta tavoitteiden saavuttamiseksi.

Valvojan pääasialliset tehtävät ovat:

- Työmaavalvonnan kohdekäynnit tarkastusmuistioineen ja työmaakokoukset pöytäkirjoineen
- Mallisuoritusten tarkastaminen muistioineen
- Rakentamisen ohjaus, aikatauluvalvonta
- Maksuliikenteen tarkastus
- Vastaanottomenettelyt
- Loppudokumentoinnin tarkastukset

Suunnittelu ja saneeraus talon ehdoilla

Onnistunut julkisivuremontti vaatii erilaisten rakennustapojen ja menetelmien kattavaa tuntemusta sekä kokemusta eri aikakausien rakenteista. Talokeskus on ollut mukana sadoissa saneeraushankkeissa ja suunnittelijamme ovat perehtyneet vanhoihin rakenteisiin sekä erityistä huomiota vaativiin yksityiskohtiin

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.