



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA



Energiaremontin hankesuunnitelma

Talokeskuksen asiantuntijoiden tekemä energiaremontin hankesuunnitelma tukee taloyhtiötä energiaremonttia koskevissa päätöksissä ja ohjaa järkevään investointiin.

Hankesuunnitelma varmistaa parhaan toteutuksen

Energiaremontin hankesuunnitelma tukee taloyhtiötä energiaremonttia koskevissa päätöksissä ja tarjoaa osakkaille tietoa eri vaihtoehtojen kustannuksista ja järkevyydestä. Kattava hankesuunnitelmaraportti esittää eri vaihtoehtojen vuosittaiset lämmityskustannukset ja huomioi myös investointikustannukset, energiahinnat ja korkoprosentit. Laadukkaasti tehty suunnitelma antaa selkeän kuvan taloyhtiölle sopivista ratkaisuista ja ohjaa koko hankkeen toteutusta.

Näin energiaremontin hankesuunnittelu etenee

01

HANKKEEN SELVITYKSET

- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu hankkeen tavoitteisiin ja piirustuksiin, minkä jälkeen tehdään tarkastuskäynti paikan päällä ja selvitetään rakentamismahdollisuudet.
- Lisäksi selvitetään hankkeeseen liittyvät riskit, vaarat ja haitat (esim. pohjatutkimus ja haitta-aineet).

02

LUPA-ASIAT JA MÄÄRITTELYT

- Hankesuunnittelun osana selvitetään toimenpiteiden lupavaatimukset ja huomioidaan myös mahdolliset suojelelupavaatimukset.
- Yhdessä tilaajan kanssa määritellään hankkeen laatu-, kustannus- ja aikataulutavoitteet.
- Lisäksi huomioidaan kiinteistönpidon asettamat tavoitteet mm. ylläpidon ja turvallisuuden näkökulmasta.

03

SUUNNITTELU, KUSTANNUSARVIO JA AIKATAULU

- Tehdään tarvittava esisuunnittelu uudesta energiaratkaisusta.
- Määritellään urakkamuoto ja suunnitellaan mm. riskien hallinta, raportointi, tiedottaminen ja viestintä.
- Laaditaan hankesuunnitelma tilaajan hyväksyttäväksi. Lisäksi tehdään hankkeen kustannusarvio ja aikataulu.

Löydetään yhdessä paras toteutusvaihtoehto

Energiaremontin hankesuunnittelussa haetaan tasapainoa tavoitteiden, kustannusten, kannattavuuden ja lähtökohtien välille. Suunnitelma voi sisältää useampia vaihtoehtoja, joista paras valitaan toteutussuunnitteluun. Talokeskuksella on mittava kokemus myös erilaisten toteutuksien suunnittelusta, urakoiden kilpailuttamisesta ja valvonnasta. Joten kun energia-asiantuntijamme vastaavat hankkeen koko elinkaaresta, asiat sujuvat ja lopputulos vastaa tavoitteita.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistönne koko elinkaarelle.