



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA



Energiahankkeen elinkaarilaskelma

Talokeskuksen kokeneiden energia-asiantuntijoiden tekemä elinkaarilaskelma kertoo, onko taloyhtiön kaavailema energiatehokkuushanke taloudellisesti kannattava.

Elinkaarilaskelma antaa perustan oikeille päätöksille

Elinkaarilaskelma on taloyhtiön päättäjille tärkeä investointityökalu. Elinkaarilaskelmassa selvitetään hyvin tarkkaan kiinteistön tavoitteet ja nykyiset lämmitysenergian kustannukset, talotekniset järjestelmät sekä energian paikallinen hintataso. Lisäksi energiaremontin hankesuunnittelun osana tehtävässä elinkaarilaskennassa huomioidaan yleensä useita erilaisia energiaratkaisuja, jotta taloyhtiö saa vertailupohjaa ja voi edetä hankkeessaan varmasti oikeaan suuntaan.



Näin elinkaarilaskelma etenee

01

LÄHTÖTIEDOT JA KIIINTEISTÖN KARTOITUS

- Talokeskuksen energia-asian- tuntijat selvittävät kiinteistön tavoitteet sekä nykyisen lämmitysenergian kulutuksen ja kustannukset.
- Kartoituksessa huomioidaan myös nykyiset talotekniset järjestelmät sekä paikallisen energialaitoksen hinnat.
- Asiantuntija tekee kartoituskierroksen kiinteistöllä.

02

LASKELMIEN LAADINTA

- Lasketaan nykyisen ja uuden lämmitysjärjestelmän energiankulutukset ja kustannukset.
- Lasketaan uuden lämmitysjärjestelmän investointikustannukset.
- Mitoitetaan uusi lämmitysjärjestelmä ja huomioidaan esimerkiksi aurinkovoimalan vaikutus kannattavuuteen.

03

ESITTELY TALOYHTIÖN HALLITUKSELLE

- Käydään läpi nykyisen ja uuden lämmitysjärjestelmän energiankulutukset ja kustannukset kuukausitasolla.
- Esitellään uuden ratkaisun investointi- ja energiankustannukset.
 - Esitellään arvioitu säästö, takaisinmaksuaika ja investoinnin kannattavuus.

Varmuutta oikeille energiaratkaisuille

Talokeskuksen tekemässä elinkaarilaskelmassa huomioidaan vuosittaisten lämmitys- ja investointikustannusten lisäksi tulevaisuuden energianhintojen kehitys noin 20 vuoden ajanjaksolla, joten luvut antavat erinomaisen pohjan kestäville päätöksille.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.